

INDIRIZZO

via Regina Elena n. 14

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

VALORI*(architettonico - ambientale - storico)*

ambientale

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA***(nessuna, parziale, totale)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA***(buona, mediocre, cattiva)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**

giardino

NOTE

Non è stato possibile effettuare un rilievo completo dell'ambito.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input checked="" type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.3

I fabbricati, edificati in epoca recente, sono qualificati come dissonanti con l'intorno per impianto, tipologia edilizia e caratteristiche costruttive; conseguentemente, oltre a quelli già consentiti per la categoria, sono ammessi anche gli interventi edilizi previsti alle lettere:

h) demolizione, i) ricostruzione edilizia di cui all'art. 12 delle N.A..

Tutti gli interventi devono perseguire il migliore inserimento dei fabbricati nel contesto del centro storico, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

Il giardino deve essere conservato, in particolar modo il filare d'alberi lungo il canale.

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena n.14

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

VALORI*(architettonico - ambientale - storico)*

ambientale

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA***(nessuna, parziale, totale)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA***(buona, mediocre, cattiva)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**

giardino, prato, cortile, parcheggio.

NOTE

Non è stato possibile effettuare un rilievo completo dell'ambito e dell'unità.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.1

I fabbricati sono qualificati d'interesse storico, ma sottoposti a successivi interventi che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Gli elementi strutturali interni, verticali ed orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote o modifiche dell'impianto tipologico.

L'impianto compositivo della facciata può essere oggetto di modifiche senza tuttavia alterazioni degli allineamenti e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi devono essere attuati senza alcuna modifica del perimetro e dei profili e devono perseguire la ricomposizione dei caratteri stilistici dei fabbricati, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena n.14

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

VALORI*(architettonico - ambientale - storico)*

storico

ELEMENTI SIGNIFICATIVI

Tettoia in legno.

ALTERAZIONE ARCHITETTONICA*(nessuna, parziale, totale)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA***(buona, mediocre, cattiva)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**cortile **NOTE**

Parti complementari: depositi chiusi e portico.

Superfetazione: tettoia.

Non è stato possibile effettuare un rilievo completo dell'ambito e dell'unità.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.1

I fabbricati sono qualificati d'interesse storico, ma sottoposti a successivi interventi che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Gli elementi strutturali interni, verticali ed orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote o modifiche dell'impianto tipologico.

L'impianto compositivo della facciata può essere oggetto di modifiche senza tuttavia alterazioni degli allineamenti e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi devono essere attuati senza alcuna modifica del perimetro e dei profili e devono perseguire la ricomposizione dei caratteri stilistici dei fabbricati, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena n.5-7

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

VALORI

(architettonico - ambientale - storico)

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA**

(nessuna, parziale, totale)

Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA**

(buona, mediocre, cattiva)

Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**

giardino, cortile, parcheggio.

NOTE

Aree esterne comuni all'ambito.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input checked="" type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.3

I fabbricati, edificati in epoca recente, sono qualificati come dissonanti con l'intorno per impianto, tipologia edilizia e caratteristiche costruttive; conseguentemente, oltre a quelli già consentiti per la categoria, sono ammessi anche gli interventi edilizi previsti alle lettere:

h) demolizione, i) ricostruzione edilizia di cui all'art. 12 delle N.A..

Tutti gli interventi devono perseguire il migliore inserimento dei fabbricati nel contesto del centro storico, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena n. 7

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

VALORI

(architettonico - ambientale - storico)

ambientale

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA**

(nessuna, parziale, totale)

Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA**

(buona, mediocre, cattiva)

Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**

cortile, parcheggio, deposito.

NOTE

Parti complementari: portici ed autorimesse comuni all'ambito.
Superfetazione: portico.
Aree esterne comuni all'ambito.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.2

I fabbricati sono qualificati d'interesse ambientale, poiché sottoposti ad interventi che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale ed i valori paesaggistici.

Gli elementi strutturali interni, verticali ed orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti.

L'impianto compositivo della facciata può essere oggetto di modifiche senza alterazioni degli allineamenti.

Tutti gli interventi devono essere attuati senza alcuna modifica del perimetro e dei profili e devono perseguire la ricomposizione dei caratteri stilistici dei fabbricati ed il loro migliore inserimento nel contesto del centro storico, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

La superfetazione deve essere rimossa.

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena n. 7

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

VALORI

(architettonico - ambientale - storico)

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA**

(nessuna, parziale, totale)

Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA**

(buona, mediocre, cattiva)

Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**

cortile, parcheggio.

NOTE

Aree esterne comuni all'ambito.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input checked="" type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.3

I fabbricati, edificati in epoca recente, sono qualificati come dissonanti con l'intorno per impianto, tipologia edilizia e caratteristiche costruttive; conseguentemente, oltre a quelli già consentiti per la categoria, sono ammessi anche gli interventi edilizi previsti alle lettere:

h) demolizione, i) ricostruzione edilizia di cui all'art. 12 delle N.A..

Tutti gli interventi devono perseguire il migliore inserimento dei fabbricati nel contesto del centro storico, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena

EPOCA DI COSTRUZIONE

fino XVIII secolo

VALORI*(architettonico - ambientale - storico)*

storico

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA***(nessuna, parziale, totale)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA***(buona, mediocre, cattiva)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE****NOTE**

Forno storico



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

A.2

I fabbricati sono qualificati d'interesse storico; considerata la natura di tali edifici, gli interventi devono tendere al loro recupero con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche ed architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne ed il profilo e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite anche con limitate modificazioni di quote; l'impianto compositivo della facciata può essere oggetto di modeste modifiche, senza tuttavia alterazioni degli allineamenti e dei rapporti vuoto-pieno; per i fabbricati che hanno subito alterazioni deve essere perseguita la loro ricomposizione anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

Gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati sulla facciata devono perseguire ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano.

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

VALORI*(architettonico - ambientale - storico)*

ambientale

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA***(nessuna, parziale, totale)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA***(buona, mediocre, cattiva)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**

cortile, parcheggio.

NOTE

Parti complementari: depositi con soprastante fienile e portici in corso di ristrutturazione.
Aree esterne comuni all'ambito.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.2

I fabbricati sono qualificati d'interesse ambientale, poiché sottoposti ad interventi che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale ed i valori paesaggistici.

Gli elementi strutturali interni, verticali ed orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti.

L'impianto compositivo della facciata può essere oggetto di modifiche senza alterazioni degli allineamenti.

Tutti gli interventi devono essere attuati senza alcuna modifica del perimetro e dei profili e devono perseguire la ricomposizione dei caratteri stilistici dei fabbricati ed il loro migliore inserimento nel contesto del centro storico, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

VALORI

(architettonico - ambientale - storico)

ambientale

ELEMENTI SIGNIFICATIVI

ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

(nessuna, parziale, totale)

Edificio

Parti complementari

Aree scoperte

CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI

umidità ascendente:

illuminazione areazione:

usi impropri:

CONSERVAZIONE EDILIZIA

(buona, mediocre, cattiva)

Edificio

Parti complementari

Aree scoperte

DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Sottotetto

DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE

cortile, parcheggio, deposito.

NOTE

Pari complementari: portico e depositi.

Superfetazioni:

Aree esterne comuni all'ambito.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input checked="" type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input checked="" type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.2

I fabbricati sono qualificati d'interesse ambientale, poiché sottoposti ad interventi che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale ed i valori paesaggistici.

Gli elementi strutturali interni, verticali ed orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti.

L'impianto compositivo della facciata può essere oggetto di modifiche senza alterazioni degli allineamenti.

Tutti gli interventi devono essere attuati senza alcuna modifica del perimetro e dei profili e devono perseguire la ricomposizione dei caratteri stilistici dei fabbricati ed il loro migliore inserimento nel contesto del centro storico, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

Per le parti complementari, precisamente indicate nella relativa tavola di azionamento, sono consentiti gli interventi previsti per la categoria B.3.

Le superfetazioni devono essere ricostruite integrandole nelle parti complementari.

INTERVENTI ESEGUITI

INDIRIZZO

via Regina Elena n. 13

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

VALORI*(architettonico - ambientale - storico)*

ambientale

ELEMENTI SIGNIFICATIVI**ALTERAZIONE ARCHITETTONICA***(nessuna, parziale, totale)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **CONDIZIONI IGIENICO AMBIENTALI**umidità ascendente: illuminazione areazione: usi impropri: **CONSERVAZIONE EDILIZIA***(buona, mediocre, cattiva)*Edificio Parti complementari Aree scoperte **DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO**Seminterrato Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Sottotetto **DESTINAZIONE D'USO AREE ESTERNE**

cortile, parcheggio, deposito.

NOTE

Superfettazioni: cucina, depositi, tettoia.



INTERVENTI AMMESSI

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico
risanamento conservativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> ricostruzione | <input type="checkbox"/> demolizione |
| <input checked="" type="checkbox"/> recupero superfetazione | <input type="checkbox"/> piano attuativo | |

altro:

NORME DI PROGETTO:

categoria d'intervento:

B.2

I fabbricati sono qualificati d'interesse ambientale, poiché sottoposti ad interventi che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale ed i valori paesaggistici.

Gli elementi strutturali interni, verticali ed orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti.

L'impianto compositivo della facciata può essere oggetto di modifiche senza alterazioni degli allineamenti.

Tutti gli interventi devono essere attuati senza alcuna modifica del perimetro e dei profili e devono perseguire la ricomposizione dei caratteri stilistici dei fabbricati ed il loro migliore inserimento nel contesto del centro storico, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

La superfetazione in aderenza al corpo principale deve essere recuperata integrandola architettonicamente con lo stesso; le altre superfetazioni devono essere rimosse.

INTERVENTI ESEGUITI

P.E.17/2004 - PERMESSO DI COSTRUIRE N°17/2004 DEL
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO SOTTOTETTO.