



COMUNE DI CISLIANO

Città Metropolitana di Milano



Regione Lombardia

MARCA DA
BOLLO

€ 16,00

Spett.le
COMUNE DI CISLIANO
Via Piave, 9
20080 Cislano (MI)

MODIFICHE ALLE CONVENZIONI SOTTOSCRITTE PER L'ATTUAZIONE DEL P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare)

Il/I sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____
(Codice Fiscale: _____ / _____) residente in
_____ (____), Via _____, n. _____
in qualità di proprietario/i dell'alloggio ubicato in via _____
su area concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune di Cislano alla Cooperativa/Impresa

con atto rep. _____ del _____ a rogito Notaio _____
_____ realizzato dalla sopraccitata
Cooperativa/Impresa _____ del P.E.E.P. e assegnato con
atto a rogito Notaio _____ in data _____
rep. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____
il _____ al n. _____ e corrisponde a _____ millesimi di proprietà
sull'intero edificio, come risulta dalla documentazione allegata,

CHIEDE/CHIEDONO

Il rilascio di informazioni e la quantificazione dell'importo al fine di usufruire della facoltà concessa ai proprietari, con delibera C.C. n.° 22 del 26/04/2010, di riduzione temporale delle limitazioni alla vendita fissate dalle convenzioni sottoscritte per l'attuazione di aree P.E.E.P.

Al riguardo fa presente:

- che l'alloggio stesso è posto al piano _____, interno _____ del fabbricato sopra citato ed è rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Cislano come segue:



COMUNE DI CISLIANO

Città Metropolitana di Milano



Regione Lombardia

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	VANI	MQ.
				Abitazione		
				Autorimessa		

- che il/i sottoscritto/i si riserva di confermare la richiesta di soppressione dei vincoli del diritto di proprietà nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

N.B. – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003.

ALLEGATI:

- Copia dell'atto di assegnazione dell'alloggio in proprietà, su area concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune di Cislano alla Cooperativa/Impresa;
- Copia della suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun alloggio;
- Calcolo della superficie convenzionale dell'alloggio e relative pertinenze (Tabella A);
- Copia documento di identità in corso di validità;
- Copia codice fiscale.

Recapito telefonico del proprietario: _____

Distinti saluti

Data _____

Firma

DELEGA

Il/I sottoscritto/i _____

DELEGA/DELEGANO per il ritiro della documentazione il Sig. _____

documento in corso in validità n° _____

tel. _____

Data _____

Firma



TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Prospetto art. 11 D.M. 10.05.1977

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% incremento	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
Su				Somma i1	

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse [] singole [] collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e Balconi	
Snr	

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento	% totale
(9)	(10)	(11)	
< 50	<input type="checkbox"/>	0	
>50 75	<input type="checkbox"/>	10	
>75 100	<input type="checkbox"/>	20	
> 100	<input type="checkbox"/>	30	
Snr/Su x100		i2	

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI

ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su	Superficie utile	
2 Snr	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliate	
4=(1+3) Sc	Superficie complessiva	

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
i3		



COMUNE DI CISLIANO

Città Metropolitana di Milano



Regione Lombardia

COMPILAZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO TECNICO

		Classe edificio	% Maggiorazione
TOTALE INCREMENTI $i=i1+i2+i3$			

A- COSTO MASSIMO AL MQ. STABILITO CON DELIBERA COMUNALE € /mq

B- MAGGIORAZIONE € /mq

C- COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO € /mq

D- COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO = € /mq



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE E PER I SERVIZI AFFERENTI IL SETTORE TECNICO COMPRESI I SERVIZI ONLINE -TRATTAMENTI INTERNI ALL'ENTE SUI DATI RACCOLTI DAI SERVIZI AL PUBBLICO

INFORMATIVA SEMPLIFICATA	
<p>Il Comune di Cislano, in qualità di titolare (con sede in Via Piave 9 IT-20080, P.IVA 07070840157; PEC: protocollo@pec.comune.cislano.mi.it; Centralino: +39 02 9038701), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.</p>	Chi tratta i miei dati?
<p>Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da asterisco (*) è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco, pur potendo risultare utile per agevolare la gestione della procedura e la fornitura del servizio, è facoltativo e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura stessa.</p>	Ho l'obbligo di fornire i dati?
<p>I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.</p>	Per quanto sono trattati i miei dati?
<p>I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata.</p>	A chi vengono inviati i miei dati?
<p>Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune, Tel. 02 9038701, email:dpo@comune.cislano.mi.it).</p>	Che diritti ho sui miei dati?
<p>Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.</p>	A chi mi posso rivolgere?
<p>Maggiori e più puntuali precisazioni sulle finalità di trattamento è fornito nella scheda "informativa dettagliata".</p>	Tutto qui?